

Groupe Technique Logement et Urbanisme
Mardi 3 décembre 2019

Urbanisme, aménagement, habitat et énergie: construire et articuler des politiques locales.





Rencontres et animations de l'ADIL 26

- **19 décembre 2019**, 9h30 : Comité de Pilotage Drôme Ardèche de l'observatoire à l'Adil 26
- **Fin 2019, début 2020** : réunion d'information et d'échanges sur le service public de la performance énergétique de l'habitat (SPPEH)
- **début mars 2020** : réunion sur l'observation des loyers à l'Adil 26
- **4 juin 2020**, après-midi : assemblée générale et colloque de l'Adil 26 : « L'élu local et l'habitat. Entre responsabilités et initiatives » - salle Maurice Pic, CD 26.



- Copropriétés : Mise en route du déploiement d'OLHAF en Drôme Ardèche
- Logement des saisonniers : envoi à chaque EPCI des données territorialisées traitées par l'INSEE en lien avec l'Adil 26.
- Loi énergie-climat : mise à disposition de l'analyse des dispositions sur l'habitat (sur site Internet de l'Adil 26)
- Formations : Programme de formations de l'Adil 26 du premier semestre 2020 ; à noter : les ordonnances sur les copropriétés (programme diffusé en salle)
- Animation énergie : programme du premier quadrimestre 2020 (programme diffusé en salle)



Premières propositions pour 2020

- « La copropriété un enjeu de politique territoriale »
- « Foncier : quoi de neuf ? »
- « Transition climatique et adaptation des territoires »
- « PLUI, partage d'expérience des territoires Drômois »
- « Centres bourgs et cœurs de ville. Où en sommes-nous ? »

Engager une politique urbanisme, aménagement, habitat et énergie

- Politiques de l'énergie : objectifs nationaux, réalités locales.

Philippe Devis, « D'un monde l'autre »



Engager une politique urbanisme, aménagement, habitat et énergie

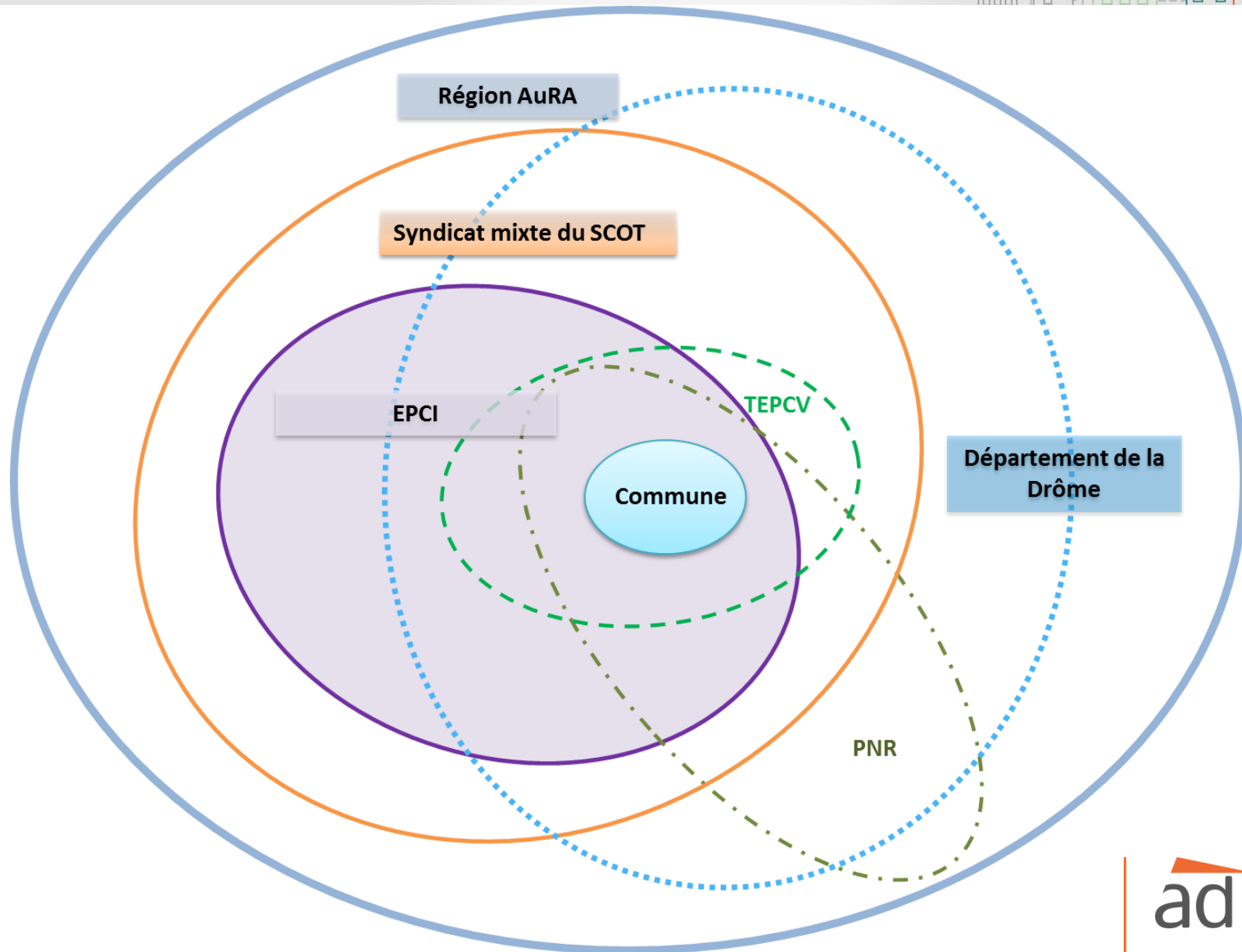
- **Etat des lieux des dispositifs en Drôme.**

Flavien Guérinand

Observatoire de l'habitat ADIL 26



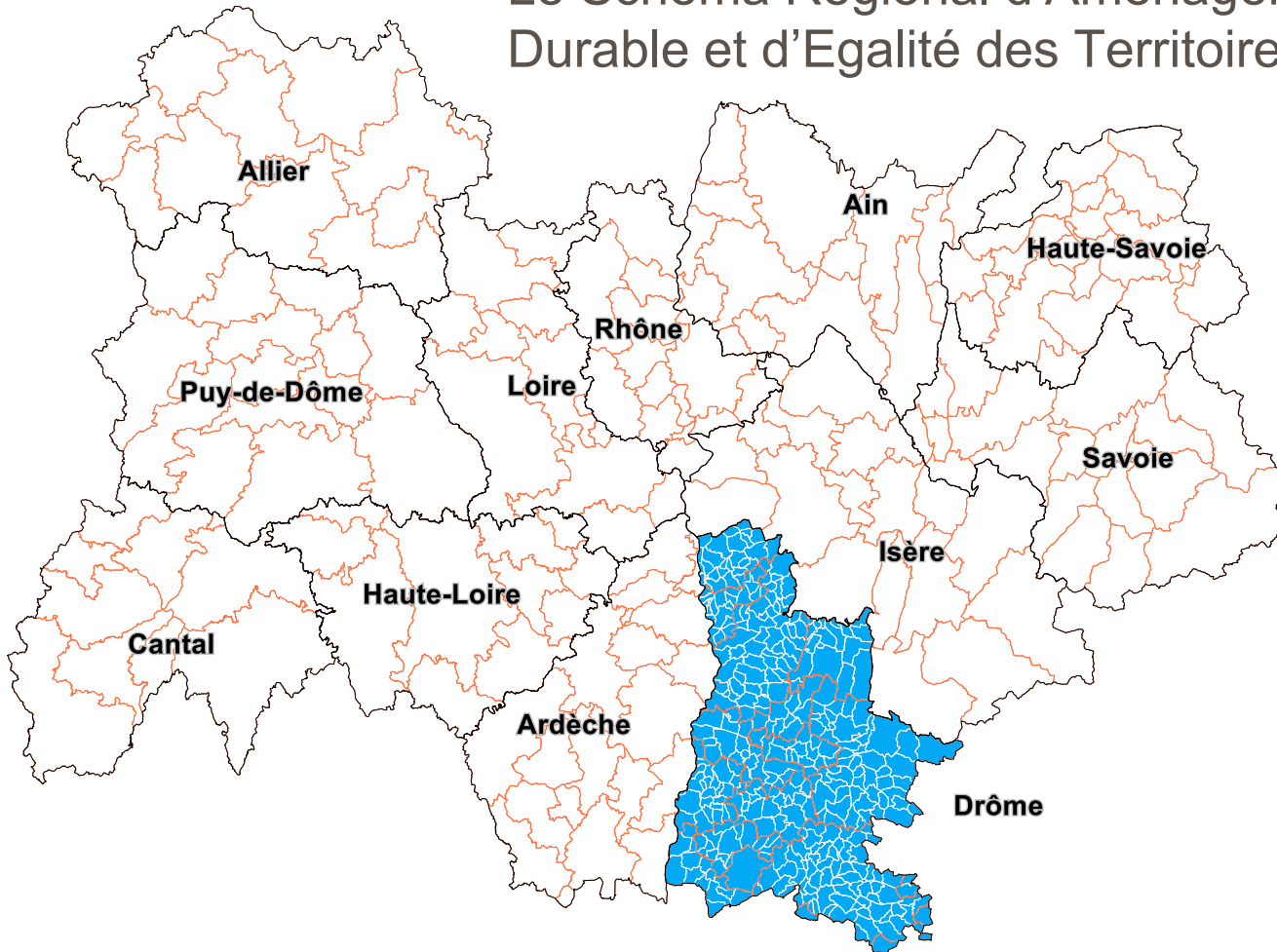
Périmètres de gouvernance des documents stratégiques en Drôme



La Région Auvergne-Rhône-Alpes (AuRA)



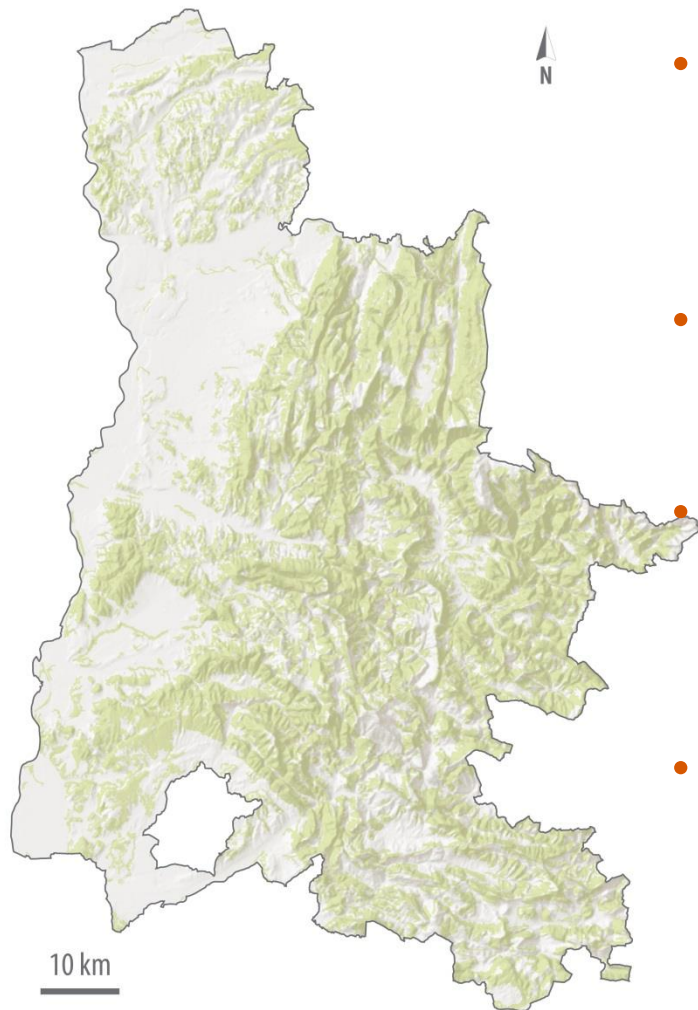
- Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (**SRADDET**)



- Un document intégrateur et transversal

Région	Nombre d'EPCI	Nombre de communes	Population	Surface en Km ²
AuRA	167	4095	7 916 889	69 711

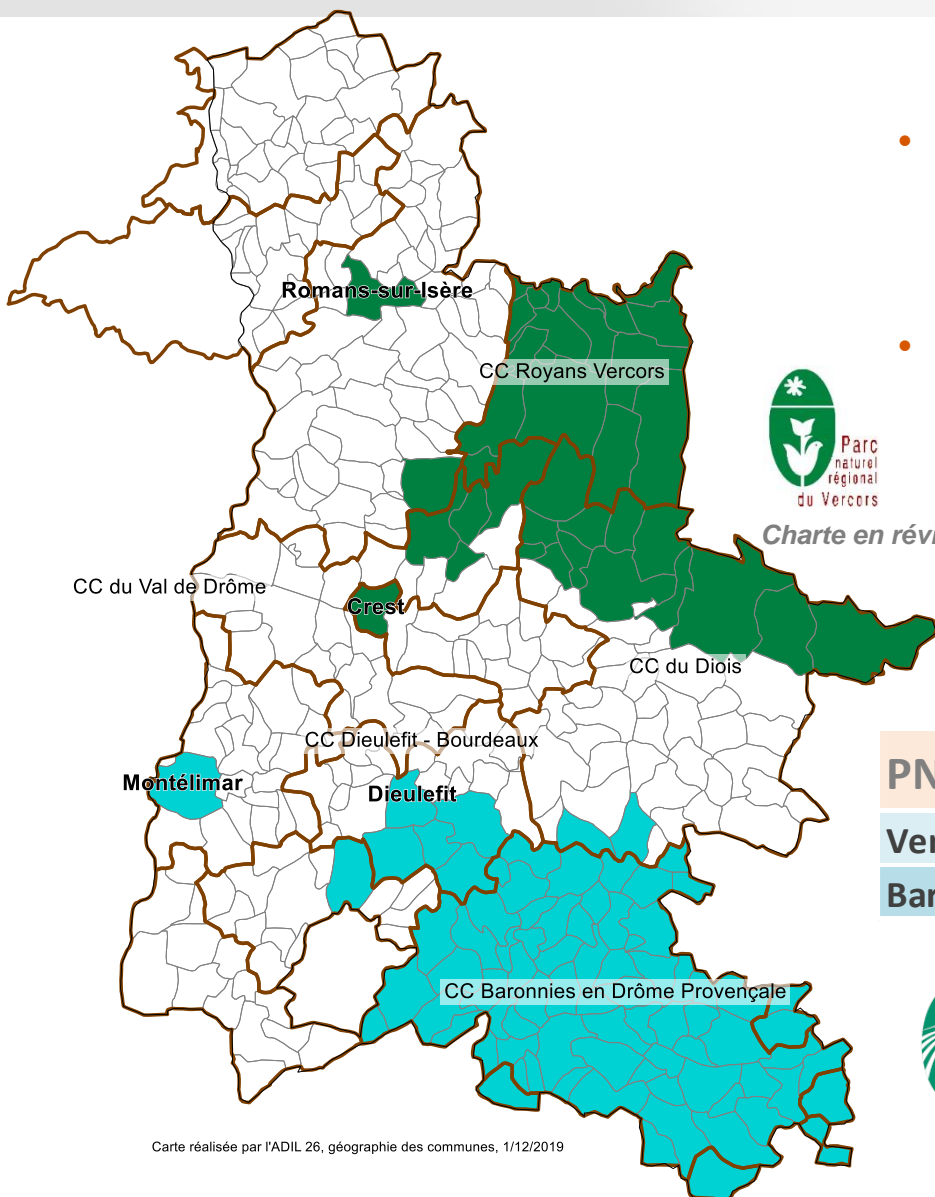
Le Département de la Drôme



- Le Schéma Départemental d'Amélioration de l'Accessibilité des Services au Public (**SDAASP**)
- Le Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles (**SDENS**)
- Le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (**PDALHPD**)
- ...

Département	Nombre d'EPCI	Nombre de communes	Population	Surface en Km ²
Drôme	12	365	1 016 012	13 060
part du département en AuRA	7%	9%	13%	19%

Les Parcs Naturels Régionaux (PNR)



Carte réalisée par l'ADIL 26, géographie des communes, 1/12/2019

- Une Charte adoptée par les communes, les EPCI, et le Département et validée par la Région.
- Une reconnaissance nationale et une prise en compte locale.



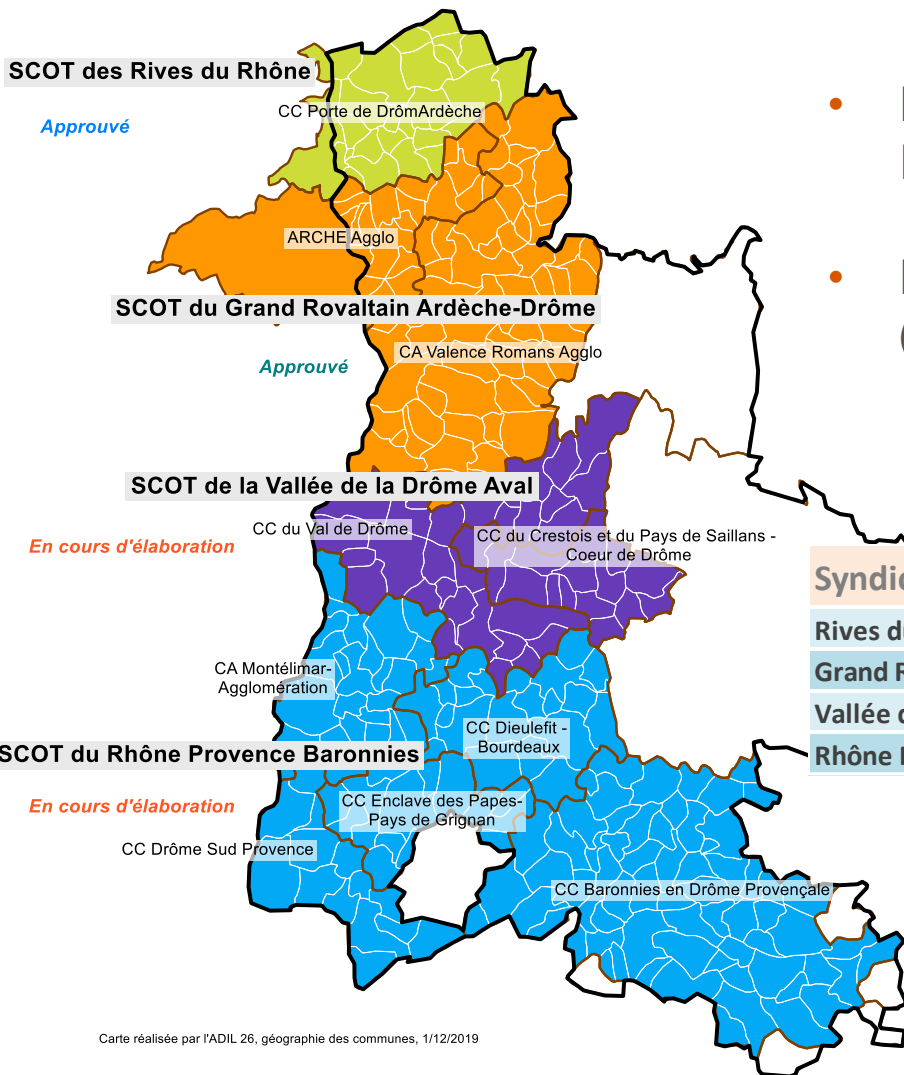
Charte en révision

PNR (26)	Nombre EPCI	Nombre de communes	Population	Surface en Km ²
Vercors	2	38	59 704	1 176
Baronnies	3	80	26 081	1 404



observation habitat

Les syndicats mixtes des Schémas de Cohérence Territoriale (SCOT)

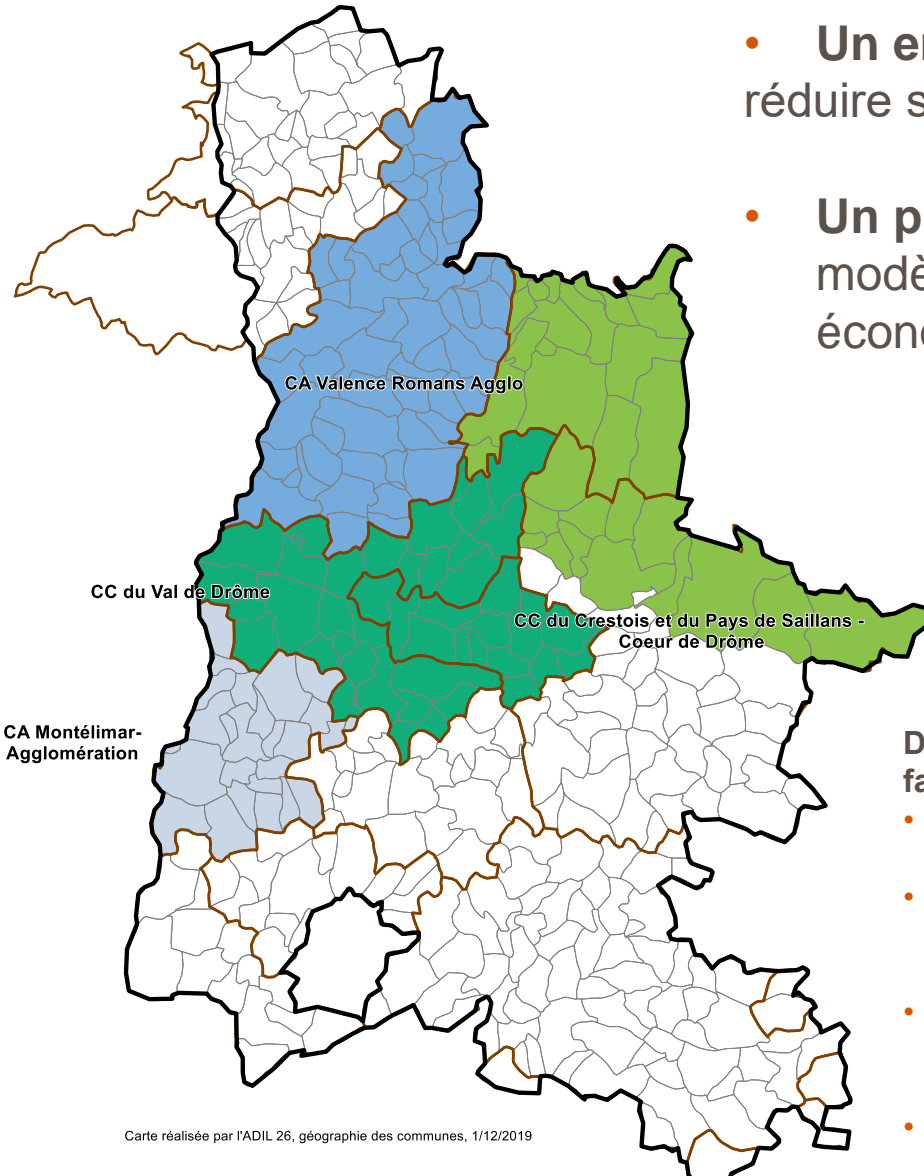


- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (**PADD**)
- Le Document d'Orientation et d'Objectifs (**DOO**)

Syndicat mixte SCOT (26)	Nombre EPCI	Nombre de communes	Population	Surface en Km ²
Rives du Rhône	1	27	40 002	360
Grand Rovaltain Ardèche-Drôme	2	75	252 799	1 156
Vallée de la Drôme Aval	2	45	45 978	834
Rhône Provence Baronnies	5	128	137 334	2 112

Carte réalisée par l'ADIL 26, géographie des communes, 1/12/2019

Les Territoires à Energie Positive



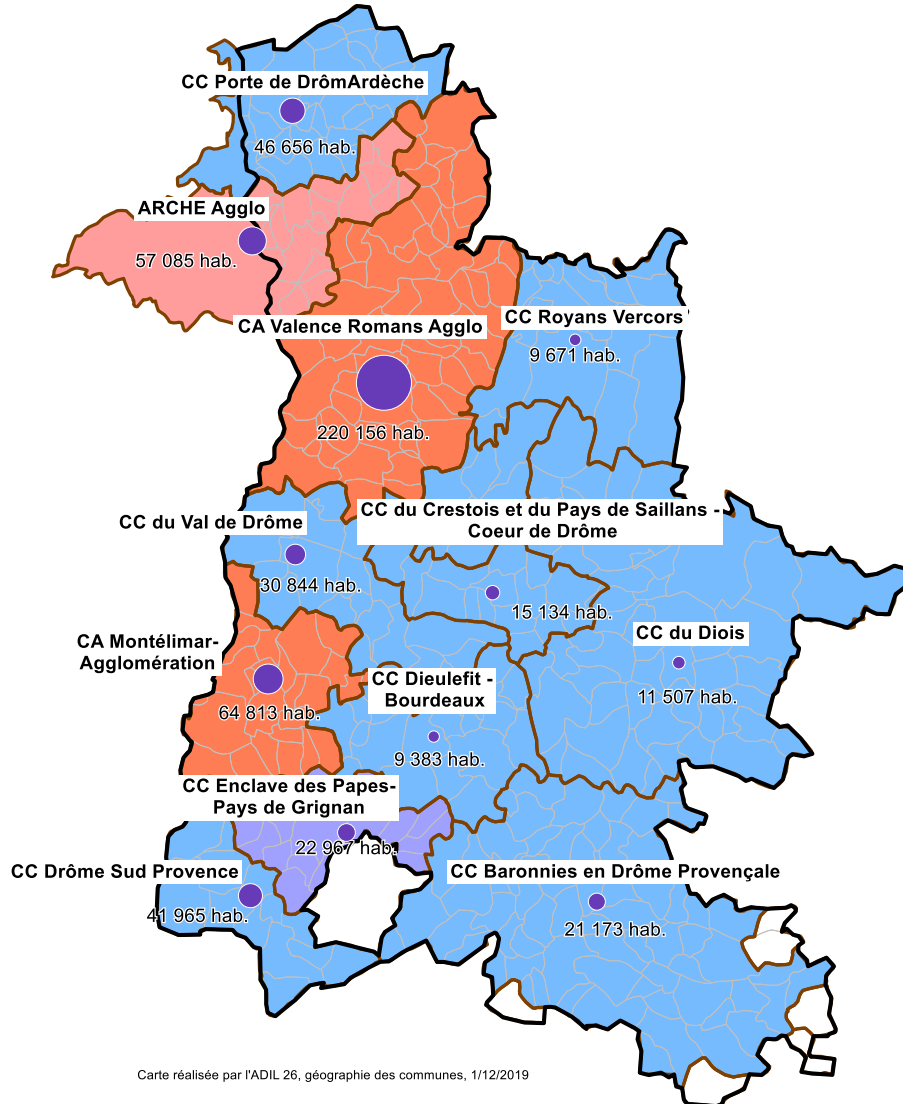
- **Un engagement** du territoire à réduire ses besoins d'énergie au maximum.
- **Un programme d'actions** pour un nouveau modèle de développement, plus sobre et plus économe.

TEPOS 1 ou 2	Nombre EPCI	Nombre de Commune	Population	Surface en Km ²
Valence Romans Agglo	1	54	220 156	941
PNR du Vercors	2	38	59 704	1 176
Biovallée	3	95	57 485	2 059
Montélimar Agglomération	1	26	64 813	370

D'autres contrats pour l'innovation territoriale en faveur des économies d'énergies et du climat :

- Le Contrat de Transition Energétique (CTE) de la CC du Royans Vercors.
- Les territoires d'innovation - grande ambition (TIGA) de la CA de Valence-Romans et de la CC de la Vallée de la Drôme.
- Les contrats verts et bleus du SOCT des Rives du Rhône initié par le PNR du Pilat, et celui du SCOT du Grand Rovaltain.
- ...

Les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI)



Carte réalisée par l'ADIL 26, géographie des communes, 1/12/2019

- 12 EPCI dont 3 Communautés d'Agglomération et 9 Communautés de communes.

Situation des EPCI en Drôme

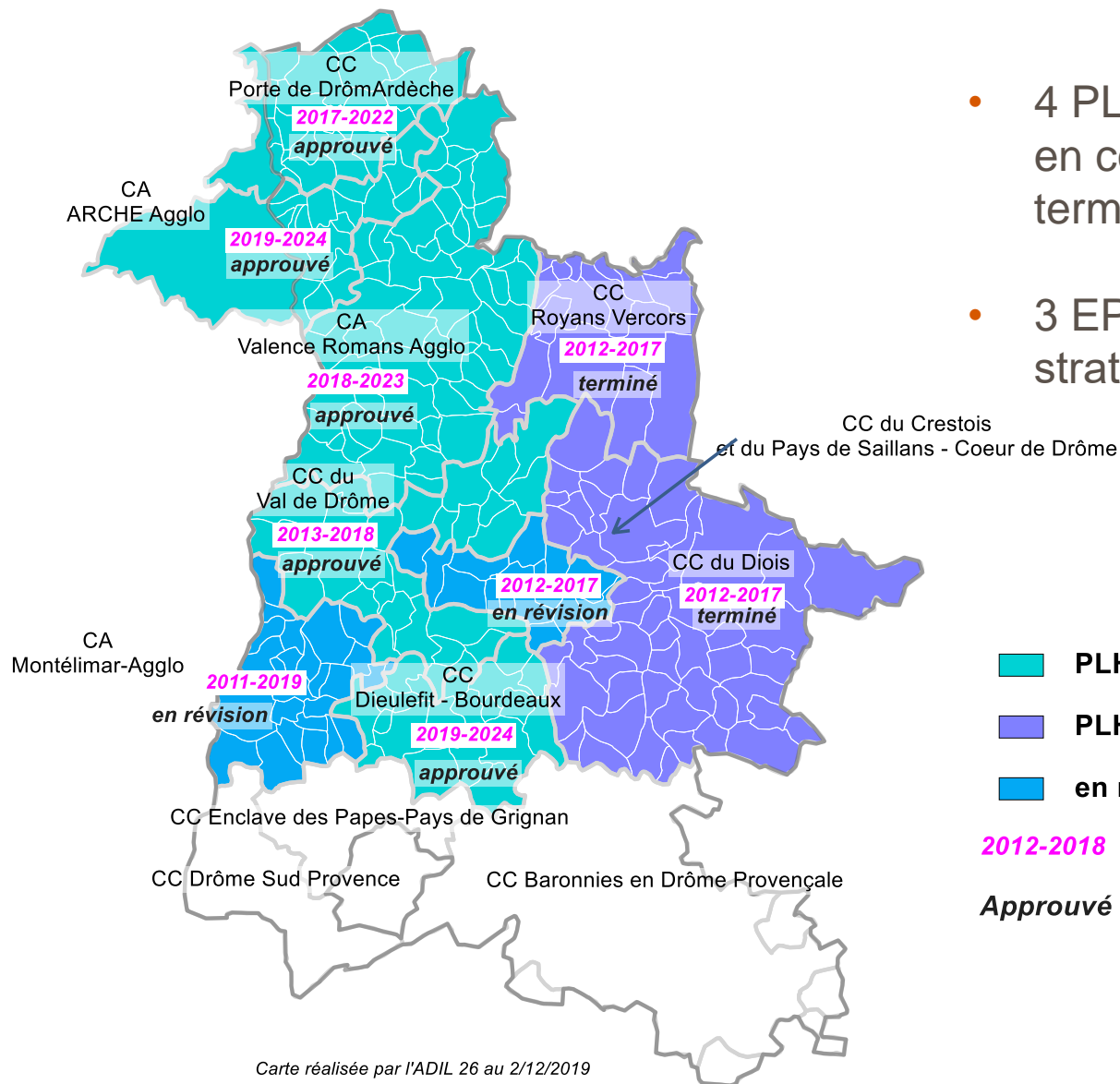
- Communauté de communes drômoise (CC)
- Communauté d'agglomération drômoise (CA)
- CC interdépartementale dont le siège est dans un département limitrophe
- CA interdépartementale dont le siège est dans un département limitrophe
- Population INSEE RGP 2016
- 220 156
- 55 039

Les EPCI Drômois en chiffre






EPCI (26)	Nombre de communes	Population	Surface en Km ²
CC Porte de DrômArdèche	27	40 002	360
ARCHE Agglo	21	32 643	216
CA Valence Romans Agglo	54	220 156	941
CC Royans Vercors	18	9 671	477
CC du Val de Drôme	30	30 844	600
CC du Crestois et du Pays de Saillans	15	15 134	234
CC du Diois	50	11 507	1 224
CC Dieulefit - Bourdeaux	21	9 383	370
CA Montélimar-Agglomération	26	64 813	370
CC Baronnie en Drôme Provençale	67	21 173	1 083
CC Enclave des Papes-Pays de Grignan	15	9 100	242
CC Drôme Sud Provence	14	41 965	289

Les Programmes Locaux de l'Habitat (PLH)



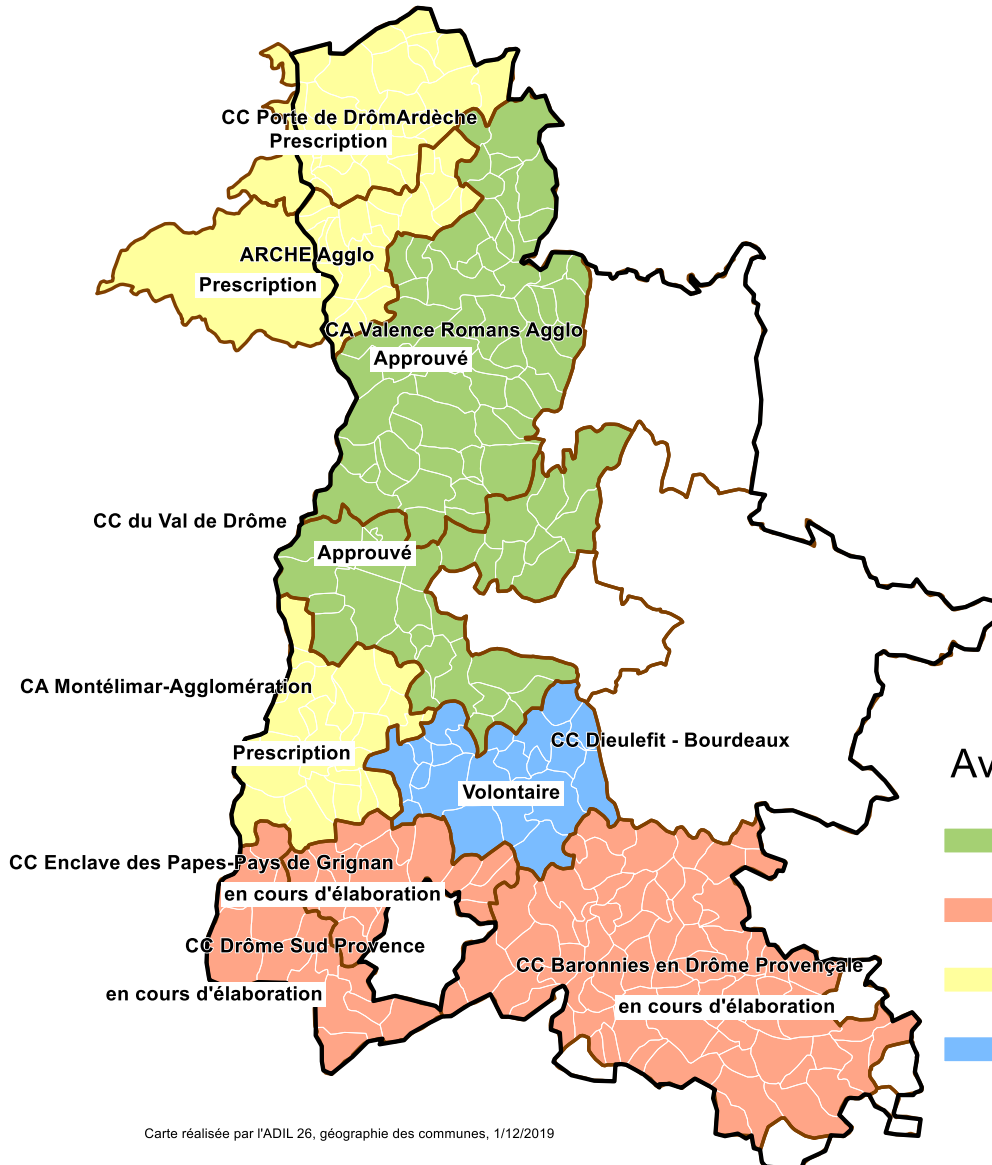
- 4 PLH sont approuvés, 2 sont en cours de révision et 2 sont terminés.
- 3 EPCI n'ont pas de document stratégique en matière d'habitat.

 PLH approuvé
 PLH terminé
 en révision

2012-2018 période du PLH

Approuvé avancement du PLH

Les Plans Climat Air Energie et Territoire (PCAET)

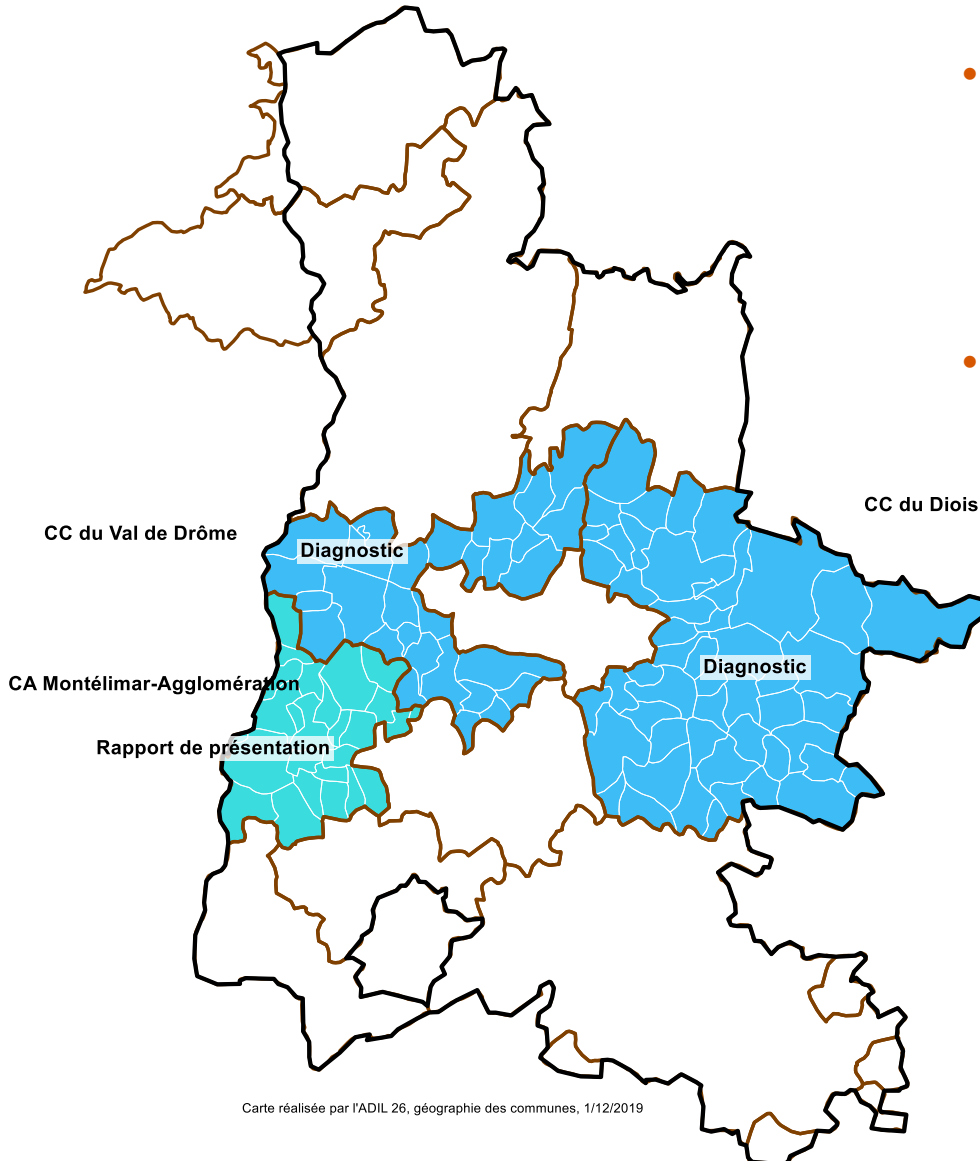


- Depuis le 1^{er} janvier 2019, tous les EPCI de plus de 20 000 habitants doivent élaborer un PCAET.
- **8 EPCI sont concernés et un est volontaire**
- L'état d'avancement de ces documents stratégiques est variable.

Avancement des PCAET en Drôme

- Approuvé
- en cours d'élaboration
- Prescription
- Volontaire

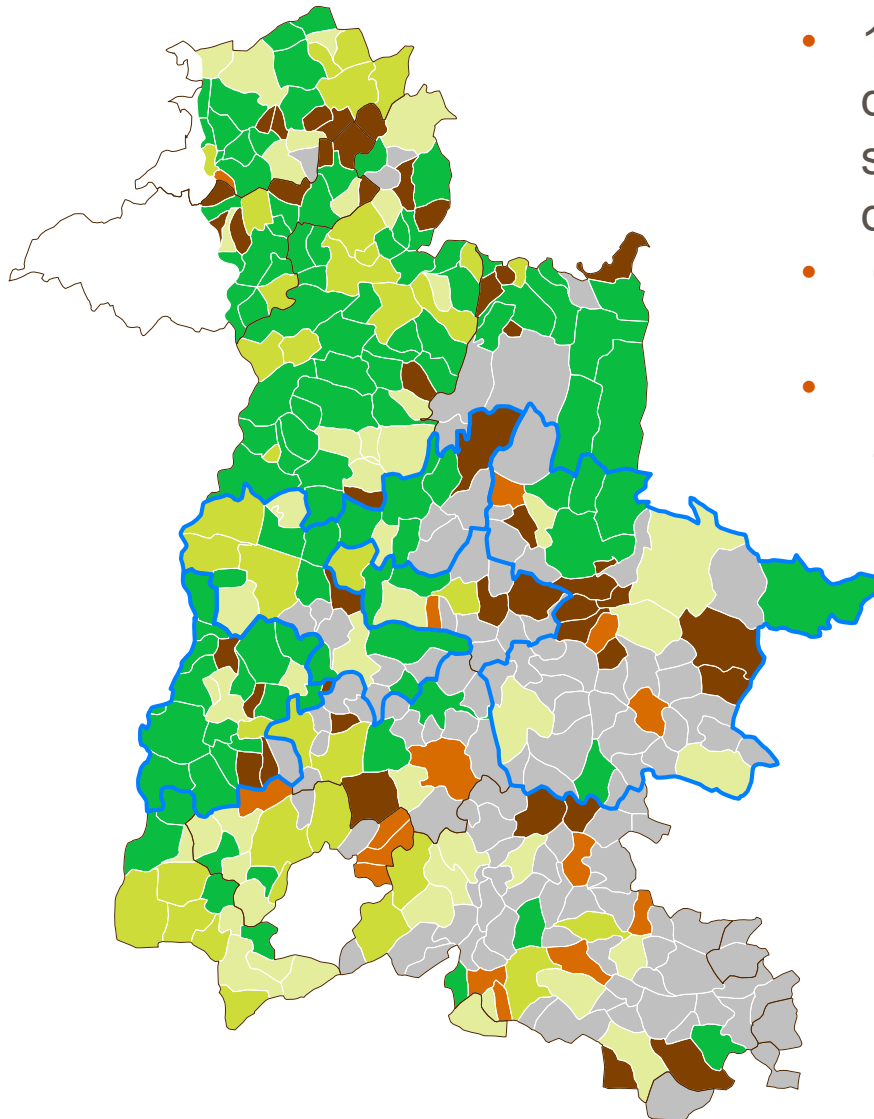
Les Plan Locaux d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)



Carte réalisée par l'ADIL 26, géographie des communes, 1/12/2019

- Depuis le 27 mars 2017, la compétence PLU est transférée aux EPCI sauf avis contraire de 25 % des communes.
- **3 EPCI sont en cours d'élaboration d'un PLUI.**

Les communes



- 114 communes n'ont pas de document d'urbanisme spécifique et sont donc soumises au Règlement National d'Urbanisme (RNU).
- 60 ont une carte communale (CC)
- Et 191 ont un Plan Local de l'Urbanisme actif

Avancement des documents d'urbanismes

- CC approuvé
- CC en élaboration
- PLU approuvé
- PLU en élaboration
- PLU en révision
- RNU

Synthèse



Périmètre de gouvernance	Région	Département			PNR	Syndicat Mixte	EPCI				
	SRADDET	SDAASP	SDENS	PDALHPD	Charte	SCOT	TEPOS	PCAET	PLH	PLUI	PDU
CC Porte de DrômArdèche	●	●	●	●		●		○	●		
ARCHE Agglo	●	●	●	●		●		○	●		
CA Valence Romans Agglo	●	●	●	●		●	●	●	●		●
CC Royans Vercors	●	●	●	●	○						
CC du Val de Drôme	●	●	●	●	○	○	●	○	●	○	
CC du Crestois et du Pays de Saillans - Coeur de Drôme	●	●	●	●		○	●		○		
CC du Diois	●	●	●	●	○		●			○	
CC Dieulefit - Bourdeaux	●	●	●	●	●	○		○	●		
CA Montélimar-Agglomération	●	●	●	●		○	●	○	○	○	
CC Baronnie en Drôme Provençale	●	●	●	●	●	○		○			
CC Enclave des Papes-Pays de Grignan	●	●	●	●		○		○			
CC Drôme Sud Provence	●	●	●	●		○		○			

Etat d'avancement

○
en cours

●
Approuvé
ou Actif

Tour de table



Connaître : des outils et des données

- **TerriSTORY®**, de la connaissance du territoire à l'élaboration d'une vision prospective.

Pierrick Yalamas Directeur Performance territoriale et Observatoires AURAE



Connaître : des outils et des données

- Des outils pour mettre en œuvre la prospective énergétique : Plan climat, schéma directeur énergies renouvelables, schéma directeur réseaux.

Bruno Blanchard Directeur PRODEME Territoire d'Energie SDED



Agir : des territoires mobilisés

- **PCAET, SCOT, PLUI et PLH : le retour d'expérience de la CCVD.**

Rachel Rossignol chargée de mission du PCAET du Val de Drôme



Agir : des territoires mobilisés

- L'intégration du PCAET dans les PLU : l'expérience de Valence-Romans-Agglo

Nicolas Daujan Chef de projet Urbanisme et Aménagement



Synthèse

Philippe Devis.

