

Groupe Technique Logement et Urbanisme
à l'ADIL 26, salle de la Chapelle, 44 rue Faventines à Valence

Jeudi 21 septembre 2017 à 8h45 heures
Deux sujets mobilisateurs :

Logements communaux

Une enquête participative a été lancée pour mieux connaître le parc de logements communaux sur certaines intercommunalités drômoises. Quelques premiers résultats peuvent être présentés.

PLU et PLUI : actualités drômoises et outils de modernisation des documents d'urbanisme

La date du 27 mars 2017 marque une étape importante dans le transfert de la compétence PLU des communes vers les EPCI dont elles sont membres. Qu'en est-il aujourd'hui en Drôme ?

A ce jour, 3 structures intercommunales se voient confier la mission d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tout en assurant la gestion des documents d'urbanisme existants sur le territoire en attendant l'adoption du PLUI.

Il s'agit d'une avancée notable dans la structuration du projet local et la mise en cohérence des politiques publiques d'un territoire. Quels sont les freins et les leviers repérés par les représentants des EPCI compétentes en matière de PLU qui ont accepté de venir témoigner ?

Cette étape coïncide avec la parution du décret d'application de la loi ALUR portant sur la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme. Les principes directeurs du décret et les outils mobilisables pour le projet seront également présentés.

- ORDRE DU JOUR
-

8h45 – Accueil, café

9h 00 – Informations diverses

- Prochains GTLU (thèmes à définir et dates à fixer)
- Rencontres annuelles de l'ADIL (5 octobre) et du CAUE (9 novembre)
- Informations diverses

9 h 15 – Point d'avancement sur l'enquête sur les logements communaux

- La démarche, le questionnaire et les premiers résultats sur des territoires volontaires – Flavien Guérimand, chargé d'études au sein de la mission d'observation de l'habitat

PLU et PLUI : actualités drômoises et outils de modernisation des documents d'urbanisme

Discussion au fil des présentations

9h45 – Le transfert de compétence Plan Local d'Urbanisme aux EPCI

- **Témoignages croisés des représentants d'intercommunalités drômoises compétentes**

- Pascal Albert, technicien, pôle Aménagement et urbanisme, à la CC Diois

- René Plunian, VP Aménagement du territoire et Logement, et Nelly Constant, technicienne, service Aménagement du Territoire et Logement, à Montélimar Agglomération

- Isabelle Vincent, responsable service Habitat et urbanisme à la CC Val de Drôme

- **Conséquences juridiques de la (non) prise de compétences**

Présentations par le pôle Aménagement de la DDT 26

11h00 – Modernisation du contenu des PLU(I)

Principes directeurs du décret et outils mobilisables pour le projet – présentation par le pôle Aménagement de la DDT26.

12h – Conclusion de la demi-journée

Un repas partagé vous est proposé à la suite de ce Groupe technique logement et urbanisme.

Merci de nous faire part de votre participation pour l'organisation.