

Judi 15 juin 2017 à 8h45 heures

Deux sujets : **Les aides à la pierre du Département et l'observation de l'habitat à l'échelle infra communale**

L'**observation de l'habitat** bénéficie des progrès de l'économie numérique et de l'ouverture de données jusqu'à présent confidentielles. Ces évolutions permettent d'appréhender des nouveaux champs de connaissance et de descendre à des échelles plus fines du quartier jusqu'à la parcelle. Cette nouvelle donne change le positionnement de l'observation qui permet désormais d'accompagner de plus en plus les politiques opérationnelles des collectivités.

Le second sujet porte sur la **politique d'aide à la pierre du Département**, qui vient d'être mise au point et décidée.

ORDRE DU JOUR

8h45 – Accueil, café

9h 00 – Informations diverses

- Prochains GTLU (thèmes à définir et dates à fixer)
- AG de l'ADIL et du CAUE
- Rencontre annuelle de la mission d'observation sur le thème de l'accession abordable
- Avancement de travaux en cours
 - Enquête logements communaux
 - Avancement fiche jeunes et fiche énergie
 - Inventaire des acteurs immobiliers
- Avant-projet de programme de formations et Informations diverses

9 h 30 – Politique d'aide à la pierre du Département de la Drôme

- Les nouvelles aides à la pierre du Département (parc public, parc privé) – Fabrice Poisson, chef du service Habitat-urbanisme du Département de la Drôme

10 h – L'observation de l'habitat à l'échelle infra communale, les progrès en cours

Intervention de la mission d'observation : Jacques EBEL, Charline GERARD et Flavien GUERIMAND

Discussion au fil des présentations

- **L'architecture d'ensemble du système de données** et des applications
 - Les principales bases de données mobilisées, source, caractéristiques et usages possibles (MAJIC, DVF ; SITADEL, RPLS, OPS, données carroyées et l'iris fournies par l'INSEE, etc.)
 - Les outils utilisés (gestionnaires de base de données, SIG, outil WEB, etc.)
 - Les fonds géographiques disponibles (IGN, cadastre, doc d'urbanisme, ..)
- **Les sujets d'observation spécifiques**

- ❖ **Les copropriétés** et le développement d'AVIZON
- ❖ **Les marchés immobiliers et fonciers**, à l'échelle des quartiers
- ❖ **Le parc social**, un appui aux politiques de peuplement et d'attribution et AVIZON
- ❖ **Les loyers**, le montage d'un Observatoire Local des Loyers sur Rovaltain et le Montilien et la poursuite du partenariat avec la CAF et la FNAIM
- ❖ **Le parc privé**, des données fines en appui des politiques opérationnelles
- ❖ **Les consommations foncières et les potentiels fonciers**, un sujet à développer
- ❖ **La connaissance des quartiers**

Ils seront développés selon le canevas suivant :

- Données et outils mobilisés
- Exploitation et travaux au niveau départemental et des EPCI
- Partenariats établis ou à développer
- Interface WEB de consultation et d'échange « AVIZON »

12h – Conclusion de la demi-journée et suites à donner pour les partenariats avec les territoires

Un repas partagé vous est proposé à la suite de ce Groupe technique logement et urbanisme.

Merci de nous faire part de votre participation pour l'organisation.