



FIN DE CHANTIER FICHE #69



OPÉRATION "CŒUR DE VILLAGE" *SAINT-JEAN-DE-GALAURE*

- L A
D R O
M E -



Opération "cœur de village" Saint-Jean-de-Galaure

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Jean-de-Galaure –

Localisation : village de La Motte-de-Galaure

Maîtrise d'œuvre : Florent Patois (architecte mandataire), Tain-l'Hermitage [26] ; Sylvain Arnoux (architecte associé), Romans-sur-Isère [26] ; Projective (économie), Bourg-de-Péage [26] ; BE ACT Fluides (thermique, fluides), Valence [26] ; Vincent Gard (structure), Ardoix [07] ; Orfea (acoustique), Brive-la-Gaillarde [19]

Coût d'opération (travaux, honoraires et frais divers) : 1 923 804 € HT

Subventions (47 %) : Département : 283 564 € ; État : 280 000 € ;

Communauté de communes Porte de DrômArdèche : 203 567 € ;

Région : 125 000 € ; Territoire d'énergie SDED : 16 000 €

Année de livraison : 2025

Les enfants à peine sortis de l'école se pressent à la bibliothèque, le club des aînés joue aux cartes dans la salle partagée, les clients passent de nouveau la porte du bar depuis sa réouverture... La Commune a saisi l'opportunité d'acheter une bâtisse de caractère située dans le centre du village de La Motte-de-Galaure à proximité de la mairie et de l'école. Aujourd'hui, les habitants profitent d'un lieu de vie multigénérationnel. Le bâtiment réhabilité de 200 m² (hors caves et grenier) et l'extension neuve de 240 m² accueillent une mixité d'usages : un bar-restaurant avec terrasse pour 40 à 50 couverts (2), deux logements locatifs, une bibliothèque (4), une salle partagée (3) et des rangements.

Le hall d'entrée lumineux de l'espace culturel *Blanche Peyron* dispose d'un ascenseur et dessert deux demi-niveaux : la bibliothèque à l'étage et une salle en rez-de-jardin pour les associations, les réunions et les animations. La bibliothèque peut accueillir une cinquantaine de personnes et bénéficie d'un traitement acoustique optimal. Des aménagements astucieux compensent la petite surface de 80 m² qui lui est dédiée. Des animations y sont possibles en déplaçant le mobilier sur roulettes ou en investissant la salle du bas. Et puis, les enfants adorent la cabane de lecture perchée dans un coin douillet à l'écart du passage.

La réussite de ce projet tient aussi au respect du bâti ancien et à l'intégration d'une extension mesurée sur un tènement en pente. La maison du début du XX^e siècle avec pierres apparentes et volets en bois a été entièrement rénovée : isolation et réaménagement intérieurs, renfort des planchers, création d'un escalier indépendant pour les logements. Les tuiles d'origine ont été récupérées pour du réemploi ex situ. L'extension neuve est un volume rectangulaire sur deux niveaux. Sa structure en ossature bois avec isolation paille repose sur un sous-bassement semi-enterré en béton. Des panneaux coulissants aux lames horizontales en bois protègent du soleil. Une chaudière à granulés alimente l'ensemble.

La volonté était de construire au plus juste et d'aménager des espaces publics accessibles à tous. Si un vieux hangar et un préau ont été démolis, le jardin au sud, ses tilleuls et son terrain de pétanque ont été préservés. L'implantation de l'extension en retrait de la rue dégage un parvis en béton désactivé au nord (1). Le nouveau préau en bois de l'école devient halle publique les jours de marché ou pour des manifestations, en s'ouvrant côté cour ou côté rue (5). Il participera lui-aussi à la dynamique insufflée par ce projet d'ensemble en cœur de village.

