

# Compte-rendu du GTLU du 18 septembre 2014 : Accompagner les communes dans les documents de planification



## Présents :

ADIL 26/CAUE	Marie José Faure
	Jean Luc Piolet
ADIL 26	Philippe Bouchardeau
	Louise Dupeyron
	Sabrina Godreau
CAUE	Michèle Frémaux
	Walter Acchiardi
	Boris Villain
	Perrine Juvin
	Laurence Patois Bedel
	Frédéric Poudevigne
	Robert Pleynet
	Jean-Pierre Allegre
DDT 26	Cécile Trempil
	Philippe Marchesini
	Annie Lapaix
STAP 26	Marie Dastarac
Chambre d'agriculture	Philippe Lacoste

CC Porte de Drômardèche	Audrey Armissoglio
CC Pays de Buis	Millet F.
CC Val d'Eygues	Isabelle Richarz
	Jean Luc Debayle
Montélimar Agglo	Christian Debiève
	René Plunian
CG 26	Pascale Olier
	Laurena Rocher
CC Hermitage Tournonais	Stéphane Pinat
VRSRA	Thomas Schulz Belin
	Frédérique Bompard
CC Pays de Dieulefit	Patricia Stadler
	Fabienne Simian
CC Pays du Royans	Matthieu Lesieur
	Claude Antelme
	Régis Richard
CC Val de Drôme	Isabelle Vincent
	Jacques Gargollet
CC Raye	Sarah Gagnard
	Séverine Bouit
	François Bellier
CC Diois	Olivier Fortin
	Pascal Albert
	Olivier Tourreng
CC Drôme Sud Provence	Bérangère Julien
PNR Vercors	Nicolas Antoine
SCOT Rives du Rhône	Philippe Delaplacette
SCOT Rovaltain	Dugué Marc

## **Annonces**

### **▪ Prochain GTLU**

→ Sujets presentis :

- L'énergie et les territoires + le PDALHPD (thème complémentaire)
- Qualité et densité des zones d'activité (premier trimestre 2015). A noter : le CERF lance une étude sur les zones d'activité, et VRSRA y participe. L'agglomération lance une étude-test sur les zones d'activité sur le thème qualité et densité du foncier.

→ Date presentie : le 29 Janvier.

→ Demande d'information sur les aides à la pierre.

### **▪ Le plan logement du Département**

Le 29 août ont été présentées les grandes lignes du plan logement aux EPCI. Une des principales orientations est la majoration de l'implication financière des EPCI : ils seront sollicités sur ce sujet dans les prochains mois.

### **▪ Le logement accompagné**

Réunion annuelle de l'ADIL sur ce thème le 9 octobre.

### **▪ Cycle de formation des élus fin 2014/2015 :**

Organisé par l'AMD et le CNFPT, et animé par le CAUE et l'ADIL et en partenariat avec les services de l'Etat. Les dates, lieux, et sujets sont arrêtés. Contactez l'ADIL ou le CAUE pour plus d'informations. Le programme détaillé va être diffusé très prochainement.

## **Accompagner les communes dans le domaine des documents de planification**

Objectif : montrer les ressources supracommunales auxquelles peuvent faire appel les communes et les intercommunalités.

Voir le PDF N°1 en PJ.

# Présentation de la loi ALUR et de ses impacts en matière d'urbanisme par la DDT de la Drôme

Voir le PDF N°2 en PJ.

## Tour de table des EPCI : quel est l'état des lieux sur la planification et quelles sont les pistes de réflexion actuelles ?

Rappel par la direction de l'ADIL et du CAUE : L'ADIL et le CAUE ont vocation à aider toutes les intercommunalités et communes, rurales comme urbaines, par différentes modalités : outils, formations, production d'études, mémoire des études produites...

### ▪ VRSRA :

- Objectif : Clarifier le rôle de l'EPCI en tant que personne publique associée, apporter une ingénierie mieux organisée, plus harmonisée, plus ciblée... afin de renforcer leur collaboration avec les communes et de mieux associer les élus.
- En chantier :  
Travail de capitalisation des études et des cartes, pour une mutualisation des données à l'échelle de l'agglomération.  
Futur « Porté A Connaissance communautaire », précisant les objectifs de l'EPCI dans ses domaines de compétences (grands équipements, PLH) pour nourrir les PADD des PLU des communes.  
Construction d'une procédure d'accompagnement avec définition d'étape-clés d'intervention de l'EPCI, de la transmission du PAC communautaire jusqu'à la réunion d'avis PPA sur le PLU.

### ▪ Montélimar agglomération :

- En chantier :  
Nouveau projet de territoire en cours de réflexion.  
Création d'ici la fin de l'année d'un service mutualisé pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.  
Travail sur un périmètre de SCOT.

### ▪ CC du Diois :

- Un périmètre qui couvre 1/5° du département !
- Objectifs :  
Clarification des obligations réglementaires et délais afférents pour pouvoir hiérarchiser l'action face aux lois Alur, MAPAM, LAAF, ...  
Création d'un service mutualisé pour l'ADS.  
Fort intérêt pour un projet de SCOT mais périmètre complexe à définir face aux évolutions législatives.

### ▪ **CC Val d'Eygues :**

- Insistent sur le nécessaire travail de pédagogie et d'information.
- La mutualisation leur semble difficile.

### ▪ **CC Porte de DrômArdèche :**

- Conseil et accompagnement des démarches communales dans le domaine de l'urbanisme, en interne ou par le biais de l'architecte-conseiller, avec participation financière aux études urbaines sur les secteurs stratégiques comprenant une Approche Environnementale de l'Urbanisme Organisation de cycles de formation/sensibilisation à destination des élus et secrétaires de mairie.
- En chantier :  
SCOT des Rives du Rhône en révision pour intégrer toutes les communes de la nouvelle EPCI.  
PAC communautaire en cours d'actualisation suite à la fusion des EPCI.  
Insistent sur la dimension projet à valoriser lors du travail avec les élus.  
Service mutualisé de l'ADS.

### ▪ **CC La Raye :**

- 5 communes dont 3 couvertes par un POS.
- Vont réfléchir au PLUI, sont intéressés. Demanderont probablement le soutien du CAUE.

### ▪ **CC Pays du Royans :**

- Elaboration d'un nouveau projet de territoire
- Poursuite du PLH.
- Cycle de formation des élus en cours.

### ▪ **CC Drôme Sud Provence :**

- Créée au 1<sup>er</sup> janvier 2014 ; 4 communes en POS.
- En chantier :  
Projet de territoire avec en parallèle : clarification des compétences communautaires, et définition d'un périmètre de SCOT cohérent.  
Service mutualisé de l'ADS.

### ▪ **CC de l'Hermitage et du Tournonais :**

- Objectifs :  
Compléter la charte urbanistique et paysagère et le PLH sur l'ensemble du territoire.
- En chantier  
Instruction de l'ADS.  
Grenellisation des PLU et mise en compatibilité avec le SCOT.

▪ **CC Val de Drôme :**

- En chantier  
Service mutualisé d'urbanisme en cours de constitution (un recrutement en cours pour renforcer l'équipe).  
Création d'une commission d'élus « Habitat et urbanisme ».  
Réflexion sur périmètre de SCOT, mais périmètre complexe à définir face aux évolutions législatives.
- Pas de PLUI à venir mais un groupement de commande pour 3 PLU de trois communes avec un seul BE, avec des temps mutualisés (notamment dans le diagnostic).