




## Zonage des secteurs concernés par des conditions particulières d'ouverture à l'urbanisation au titre des articles R151-34 et L151-41 du Code de l'Urbanisme



### Périmètre de protection de captage non protégé par une DUP

Voir prescriptions énoncées dans le règlement écrit des zones Uh, Uc, A, N, Ni au titre de l'article R151-34 du CU

-  Périmètre immédiat
-  Périmètre rapproché
-  Périmètre éloigné




### Secteur concerné par un déficit d'eau

Les lettres présentes sur la carte renvoient aux prescriptions énoncées dans le règlement écrit des zones Ub1, Uc, Ue, Uh, Ut, Uq, 1AU, 2AU, A, Ac1, N, Ni, Nlq, Nlt au titre de l'article R151-34 du CU


-  Secteur concerné par un déficit d'eau en situation actuelle  
Urbanisation et travaux sous conditions décrites dans le règlement au titre de l'article R151-34 du CU
-  Secteur concerné par un déficit d'eau en situation future  
Urbanisation et travaux sous conditions décrites dans le règlement au titre de l'article R151-34 du CU


### Secteur concerné par une déficience du système d'assainissement

Les chiffres présents sur la carte renvoient aux prescriptions énoncées dans le règlement écrit des zones Ub1, Uh, Uq, 1AU, A, N, Nc3 au titre de l'article R151-34 du CU

-  Secteur concerné par un système d'assainissement collectif insuffisant en situation actuelle  
Travaux et constructions autorisés sous conditions décrites dans le règlement au titre de l'article R 151-34 du Code de l'Urbanisme
-  Secteur concerné par une impossibilité d'assainissement non collectif individuel  
Travaux et constructions autorisés sous conditions décrites dans le règlement au titre de l'article R 151-34 du Code de l'Urbanisme
-  Secteur desservi par une STEP de capacité insuffisante en situation future  
Nouvelles constructions autorisées sous conditions décrites dans le règlement au titre de l'article R 151-34 du Code de l'Urbanisme



-  Secteur concerné par une impossibilité d'infiltration des eaux pluviales à la parcelle  
Voir prescriptions énoncées dans le règlement écrit de chaque zone, au titre de l'article R151-34 du CU


-  Secteur actuellement contraint par les risques naturels, concerné par la réalisation de travaux permettant de lever les risques  
Voir prescriptions énoncées dans le règlement écrit des zones Ue, 1AUe, A, au titre de l'article R151-34 du CU

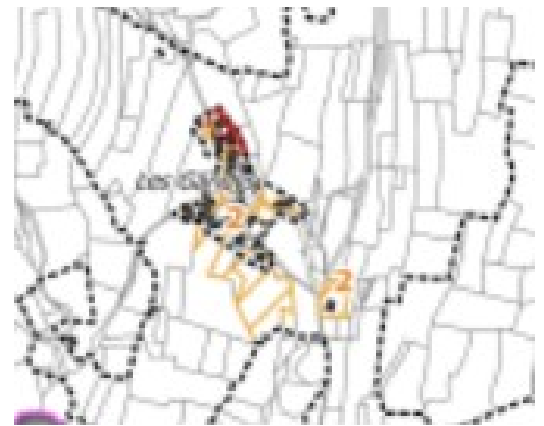
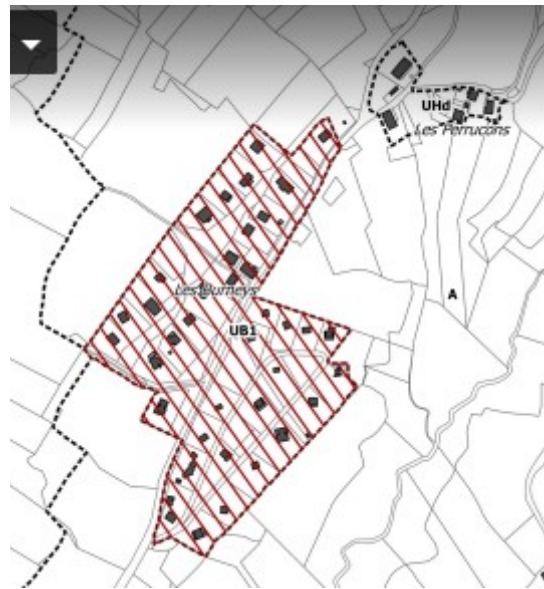
-  Secteur à caractère isolé, où le fonctionnement des services publics impose des conditions particulières d'ouverture à l'urbanisation  
Voir prescriptions énoncées dans le règlement écrit de la zone Nlt, au titre de l'article R151-34 du CU

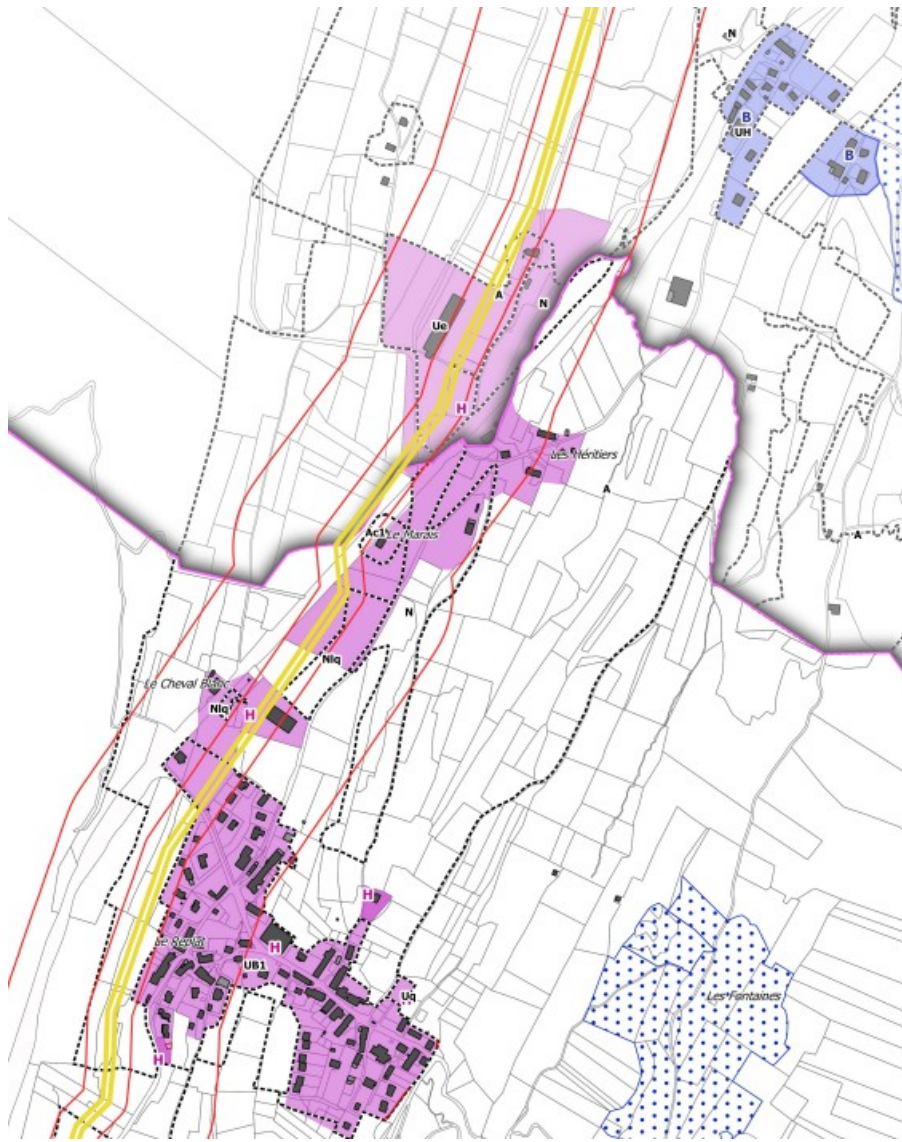
### Secteur concerné par une Canalisation de transport de Gaz

Voir prescriptions énoncées dans le règlement écrit des zones UB1, Ue, Uh, 1AUe, 2AU, A, N, Nlq, Nps au titre de l'article R151-34 du CU

-  SUP 1 au titre de l'article R.555-30 du code de l'environnement
-  SUP 2 et 3 SUP 1 au titre de l'article R.555-30 du code de l'environnement

-  Périmètre de protection de captage (immédiat, rapproché, éloigné) concerné par une Déclaration d'Utilité Publique identifiée dans le présent plan au titre du R151-34  
Voir prescriptions énoncées dans les arrêtés de Déclaration d'Utilité Publique annexés au PLUi





**UB1-9 SECTEURS CONCERNES PAR DES CONDITIONS SPECIALES D'OUVERTURE A L'URBANISATION, AFIN DE PRENDRE EN COMPTE L'HYGIENE OU LA SECURITE PUBLIQUE OU LE FONCTIONNEMENT DES RESEAUX (ARTICLE R151-34 DU CODE DE L'URBANISME)**

**UB1-9.1 SECTEURS CONCERNES PAR DES INSUFFISANCES DU SYSTEME D'EAU POTABLE, REPERES AU PLAN DE ZONAGE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-34 DU CODE DE L'URBANISME**

Dans les secteurs repérés dans le plan de « Zonage des secteurs concernés par des contraintes particulières ou des conditions particulières d'ouverture à l'urbanisation au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme » et listés ci-dessous, comme présentant un déficit d'eau potable en situation actuelle ou future, la délivrance des autorisations du droit des sols est conditionnée par les dispositions spéciales suivantes:

**Déficit d'eau en situation actuelle**

| COMMUNE         | Secteurs     | Code document graphique- R151-34 | Condition spéciale d'ouverture à l'urbanisation                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ST JEAN DE COUZ | Cote Barrier | A                                | L'autorisation des nouvelles constructions, créant un besoin supplémentaire en eau potable est conditionnée à la délivrance d'un ordre de service de démarrage des travaux de sécurisation du réseau d'eau potable par la collectivité compétente, pour garantir la fourniture d'un débit minimal de 37 m3 / jour, pour ce secteur. |

**Déficit d'eau en situation future**

| COMMUNE            | Secteurs                             | Code document graphique- R151-34 | Condition spéciale d'ouverture à l'urbanisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTREMONT LE VIEUX | La Coche                             | E                                | Dans ce secteur, l'autorisation des opérations nécessitant plus de 2 m3/ par jour, est conditionnée à la délivrance d'un ordre de service de démarrage des travaux de sécurisation du réseau d'eau potable par la collectivité compétente, pour garantir la fourniture d'un débit minimal de 23 m3/jour.                                                                                                                                                            |
|                    | Tencovaz                             | F                                | Dans ce secteur, l'autorisation des opérations nécessitant plus de 1 m3/ par jour, est conditionnée à la délivrance d'un ordre de service de démarrage des travaux de sécurisation du réseau d'eau potable par la collectivité compétente, pour garantir la fourniture d'un débit minimal de 8 m3/jour.                                                                                                                                                             |
| ST FRANC           | Toute la commune hors secteur Morges | G                                | L'autorisation des opérations créant plus de 5 logements, destinées à accueillir plus de 25 équivalents habitants, ou des activités agricoles, touristiques ou économiques créant un besoin en eau supplémentaire supérieur à 18 m3 par jour, est conditionnée à la délivrance d'un ordre de service de démarrage des travaux de sécurisation du réseau d'eau potable par la collectivité compétente, pour garantir la fourniture d'un débit minimal de 64 m3/jour. |

|                 |                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|--------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ST JEAN DE COUZ | ST JEAN DE COUZ-UDI PRINCIPALE | H | L'autorisation des opérations créant plus de 5 logements, destinées à accueillir plus de 25 équivalents habitants, ou des activités agricoles, touristiques ou économiques créant un besoin en eau supplémentaire supérieur à 18m <sup>3</sup> / par jour, est conditionnée à la délivrance d'un ordre de service de démarrage des travaux de sécurisation du réseau d'eau potable par la collectivité compétente, pour garantir la fourniture d'un débit minimal de 55 m <sup>3</sup> / jour, pour ce secteur. |
|-----------------|--------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**UB1-9.2 SECTEURS CONCERNES PAR DES INSUFFISANCES DU SYSTEME D'ASSAINISSEMENT, REPERES AU PLAN DE ZONAGE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-34 DU CODE DE L'URBANISME**

Dans le secteur repéré sur le plan de « **Zonage des secteurs concernés par des contraintes particulières ou des conditions particulières d'ouverture à l'urbanisation au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme** » et listé ci-dessous, la délivrance des autorisations du droit des sols est conditionnée par les dispositions spéciales suivantes :

| Commune                    | Secteurs | Code document graphique- R151-34 | Condition spéciale d'ouverture à l'urbanisation                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Saint Pierre de Chartreuse | Cherlieu | 4                                | Dans ce secteur, l'autorisation des constructions créant un besoin supplémentaire en assainissement est conditionnée à la validation, par l'autorité compétente d'une petite station de traitement et du réseau de collecte associé. |

## 1AU-9 : SECTEURS CONCERNES PAR DES CONDITIONS SPECIALES D'OUVERTURE A L'URBANISATION, AFIN DE PRENDRE EN COMPTE L'HYGIENE, LA SECURITE PUBLIQUE OU LE FONCTIONNEMENT DES RESEAUX (ARTICLE R151-34 DU CODE DE L'URBANISME)

### 1AU-9.1 SECTEURS CONCERNES PAR DES INSUFFISANCES DU SYSTEME D'EAU POTABLE, REPERES AU PLAN DE ZONAGE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-34 DU CODE DE L'URBANISME

Dans les secteurs repérés au plan de « Zonage des secteurs concernés par des contraintes particulières ou des conditions particulières d'ouverture à l'urbanisation au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme » et listés ci-dessous, comme présentant un déficit d'eau potable en situation actuelle ou future, la délivrance des autorisations du droit des sols est conditionnée par les dispositions spéciales suivantes :

#### Déficit d'eau en situation future

| COMMUNE  | Secteurs                             | Code document graphique- R151-34 | Condition spéciale d'ouverture à l'urbanisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ST FRANC | Toute la commune hors secteur Morges | G                                | L'autorisation des opérations créant plus de 5 logements, destinées à accueillir plus de 25 équivalents habitants, ou des activités agricoles, touristiques ou économiques créant un besoin en eau supplémentaire supérieur à 18 m <sup>3</sup> par jour, est conditionnée à la délivrance d'un ordre de service de démarrage des travaux de sécurisation du réseau d'eau potable par la collectivité compétente, pour garantir la fourniture d'un débit minimal de 64 m <sup>3</sup> /jour. |

### 1AU-9.2 SECTEURS CONCERNES PAR DES INSUFFISANCES DU SYSTEME D'ASSAINISSEMENT, REPERES AU PLAN DE ZONAGE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-34 DU CODE DE L'URBANISME

#### SECTEUR CONCERNE PAR UN SYSTEME D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF INSUFFISANT EN SITUATION FUTURE : TRAVAUX ET CONSTRUCTIONS AUTORISES SOUS CONDITIONS DECRITES DANS LE REGLEMENT AU TITRE DE L'ARTICLE R 151-34 DU CODE DE L'URBANISME

Dans ce secteur repéré au plan de « Zonage des secteurs concernés par des contraintes particulières ou des conditions particulières d'ouverture à l'urbanisation au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme » et listé ci-dessous, la délivrance des autorisations du droit des sols est conditionnée par les dispositions spéciales suivantes :

| Commune               | Secteurs      | Code document graphique- R151-34 | Condition spéciale d'ouverture à l'urbanisation                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SAINT THIBAUD DE COUZ | OAP Chef-Lieu | 6                                | L'autorisation des nouvelles opérations créant plus de 5 logements ou 500 m <sup>2</sup> de surface de plancher est conditionnée à la délivrance, par l'autorité compétente, d'un ordre de service de démarrage des travaux d'extension de la Station d'Épuration du chef-lieu permettant de desservir au minimum 990 équivalents habitants. |